



# FLUGHAFEN-WIEN-GRUPPE

## Erfolgsbilanz 2018

Gewinnsteigerung durch Rekordwachstum

Airport City als Innovations-Hub

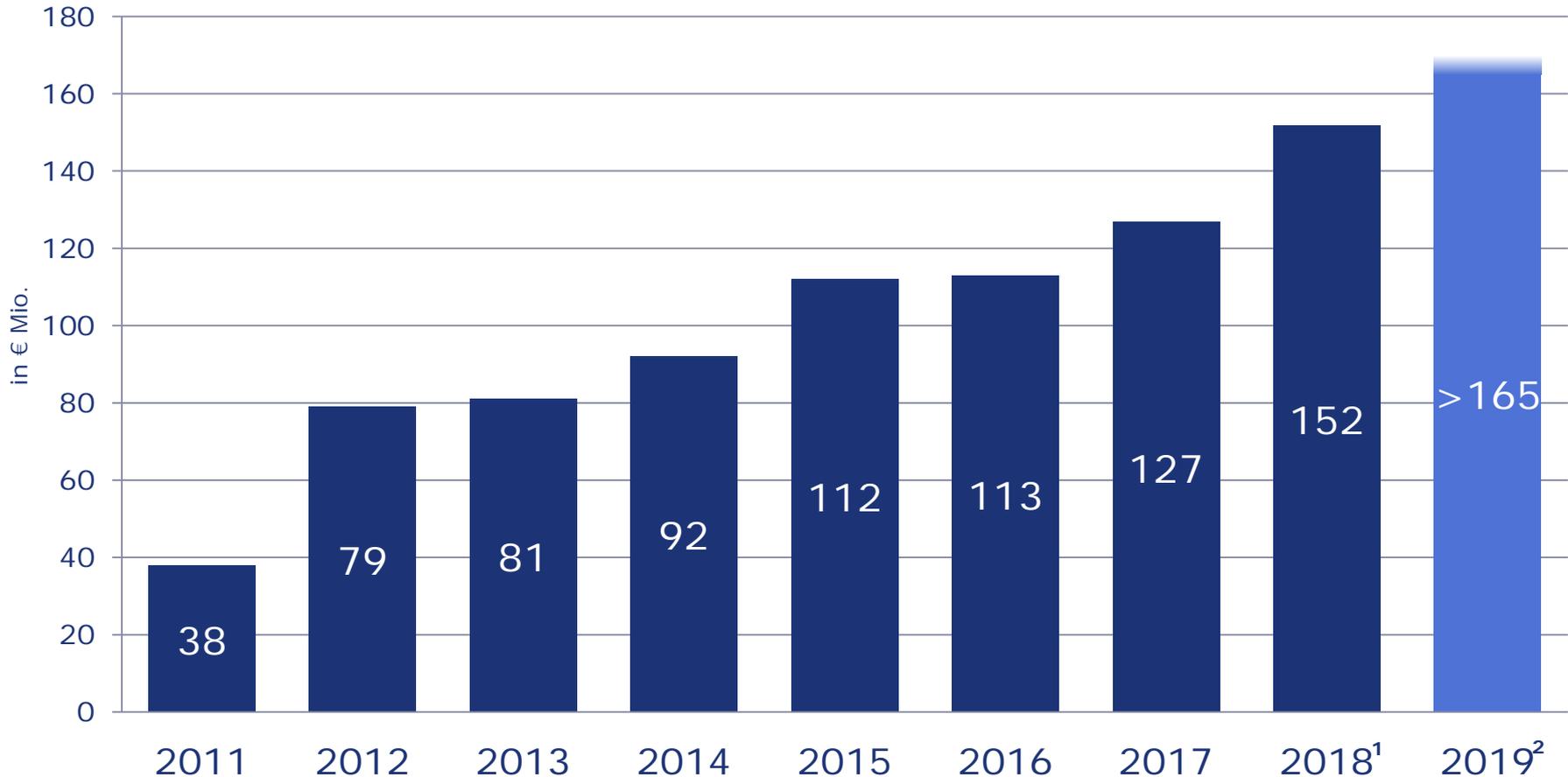
26.2.2019

# 2018: Deutliche Steigerung bei Umsatz und Ergebnis



- ✈ **2018 mit hervorragender Unternehmensentwicklung:**  
Steigerungen bei Umsatz (+6,2%) und Nettoergebnis<sup>1</sup> (+19,7%)
- ✈ **Konsequente Fortsetzung der Produktivitätsstrategie:** Verbesserte EBITDA-Marge mit 43,8% (2018) nach 30,7% (2011)
- ✈ **Weitere Stärkung der Finanzkraft durch Reduktion der Nettoverschuldung auf € 142,5 Mio.:** Nettoverschuldung/EBITDA = 0,4x
- ✈ **Dividendenvorschlag: 31%-Dividendensteigerung 2018 – Ausschüttungsquote steigt in zwei Schritten von 50% auf 60%**
- ✈ **Positiver Ausblick für Gesamtjahr 2019: Steigerungen bei Passagieren, Flugbewegungen sowie Umsatz und Ergebnis zu erwarten**

# Kontinuierliche Steigerung des Periodenergebnisses seit 2011 setzt sich 2019 fort



3

*Periodenergebnis vor Minderheiten: Werte 2011-2015 angepasst*

*1) Vorläufiges Jahresergebnis 2018: Das endgültige Jahresergebnis wird im Geschäfts- und Jahresfinanzbericht der Flughafen Wien AG veröffentlicht werden.*

*2) Guidance 2019: Wie Anfang Jänner 2019 veröffentlicht*

# Gutes Nettoergebnis im Rekordjahr 2018

## Dividendenvorschlag € 0,89 (+30,9%)



in € Mio.	2018	2017	Δ in %
Umsatzerlöse	799,7	753,2	+6,2
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	350,4	326,5	+7,3
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	220,8	191,8	+15,1
Finanzergebnis	-12,5	-18,4	+32,1
Ergebnis vor Steuern (EBT)	208,3	173,4	+20,1
Nettoergebnis	151,9	126,9	+19,7
Nettoergebnis nach nicht beherr. Anteilen	137,3	114,7	+19,6
Dividende (in €) <sup>1</sup>	0,89	0,68	+30,9

- ✈ Umsatzplus insbesondere durch die Segmente Airport und Malta; Handling positiv aber durch Kostenbewusstsein der Airlines unter Druck
- ✈ Kostenanstieg für Personal v.a. durch kollektivvertragliche Erhöhungen und Rückstellungen, höherem Personalstand und Mehraufwand durch Flugunregelmäßigkeiten
- ✈ Substanziell verbessertes Finanzergebnis durch Tilgungen

1) Dividende 2018: Vorschlag an die Hauptversammlung

# Aufwendungen: Kostenniveau vor allem durch Personal über Vorjahr



➤ Aufwendungen für Material und bezogene Leistungen um € 3,9 Mio. über dem Vorjahr vor allem durch erhöhte Aufwendungen für Energie (€ 2,0 Mio.), und Mehraufwand für Material, v.a. Treibstoffe und Enteisungsmittel (€ 2,0 Mio.)

➤ Mehraufwand für Personal (€ 18,7 Mio.) durch

➤ kollektivvertragliche Erhöhungen

➤ Höherem durchschnittlichen Personalstand (v.a. infolge der erstmaligen Konsolidierung der GetService Dienstleistungsgesellschaft, +63 MA)

➤ Überstunden und Ersatzruhen infolge von Flugverspätungen

➤ Rückstellungsbewegungen (u.a. durch Aktualisierung versicherungsmathematischer Parameter)

➤ Sonstige Aufwendungen um € 2,5 Mio. gestiegen: trotz den Reduktionen der Marketing und Marktkommunikationsaufwendungen (unter dieser Position angefallene Aufwendungen in 2017 wurden 2018 in das Incentivemodell übergeführt), v.a. infolge von Instandhaltungen

➤ Abschreibungen (inkl. Wertminderungen) deutlich um € 5,1 Mio. zurückgegangen:

➤ Vorperiode inkludierte Wertminderungen i.d.H.v. € 2,3 Mio.

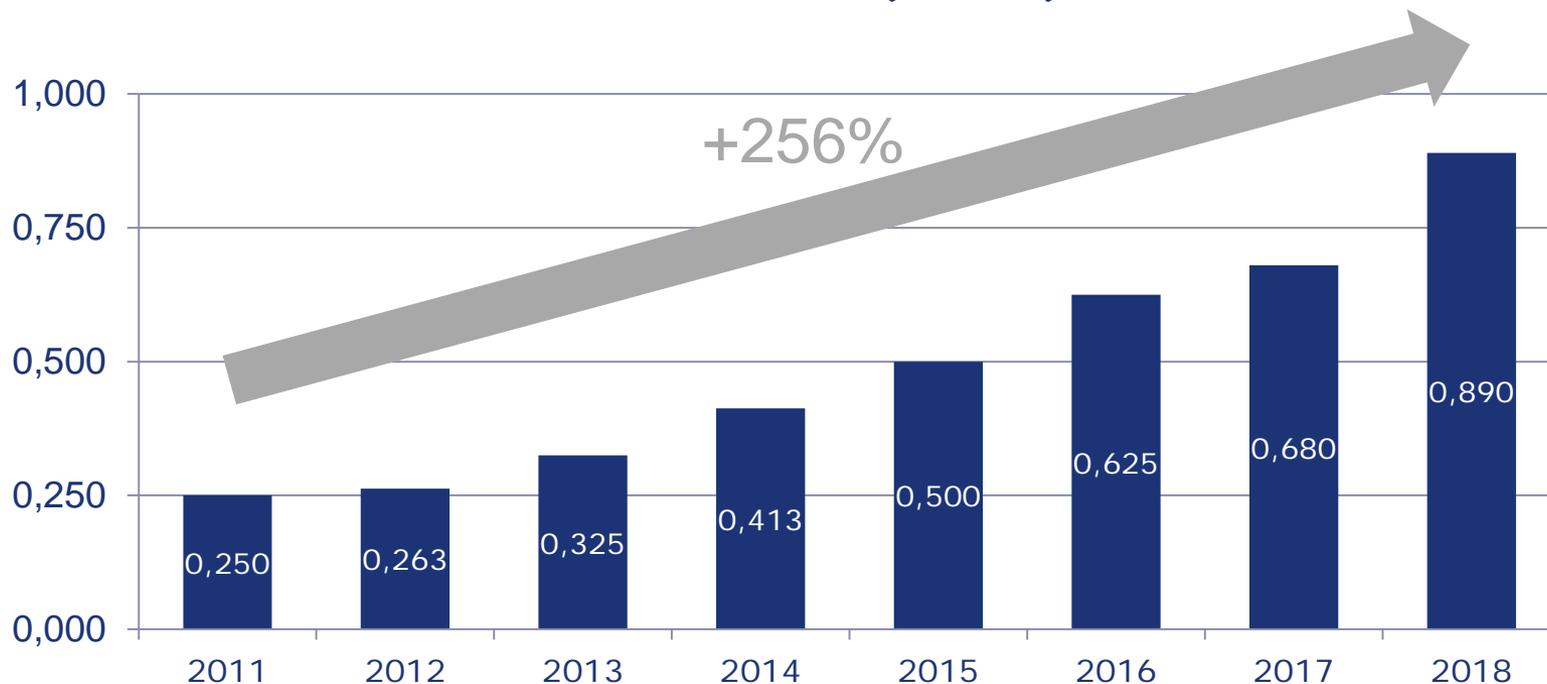
➤ Teile der Sicherheits- und Überwachungseinrichtungen, sowie des Leitsystems wie auch Gebäudeteile wurden im Vorjahr noch einer Abschreibung unterzogen.

in € Mio.	2018	2017	Δ in %
Material und bezogene Leistungen	-42,1	-38,3	+10,1
Personal	-301,5	-282,7	+6,6
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-121,5	-119,0	+2,1
Abschreibungen und Wertminderungen	-129,6	-134,6	-3,8

# Über 30% Dividendensteigerung Ausschüttungsquote steigt auf 55%



Dividende (€/Aktie)



- ✈ Vorstand schlägt HV Dividendenerhöhung auf € 0,89 je Aktie vor (+30,9% zu € 0,68 in 2017)
- ✈ Ausschüttungsquote: 54,5%
- ✈ Dividendenrendite: 2,6%

# Schuldenberg deutlich verkleinert: Nettoverschuldung um € 84,5 Mio. reduziert



	2018	2017	Δ in %
Nettoverschuldung (in € Mio.)	142,5	227,0	-37,2
Gearing (in %)	11,0	18,7	-7,8%p
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit (in € Mio.)	291,2	277,9	+4,8
Free-Cashflow (in € Mio.)	92,4	121,0	-23,7
CAPEX (in € Mio.) <sup>1</sup>	165,7	103,6	+60,0
Eigenkapital (in € Mio.)	1.297,0	1.211,0	+7,1
Eigenkapitalquote (in %)	60,1	58,7	+1,4%p

- ✈ Nettoverschuldungsziel (< € 200 Mio.) auch inklusive Malta deutlich übertroffen
- ✈ Free-Cashflow vor allem durch höhere Auszahlungen im Investitionsbereich reduziert

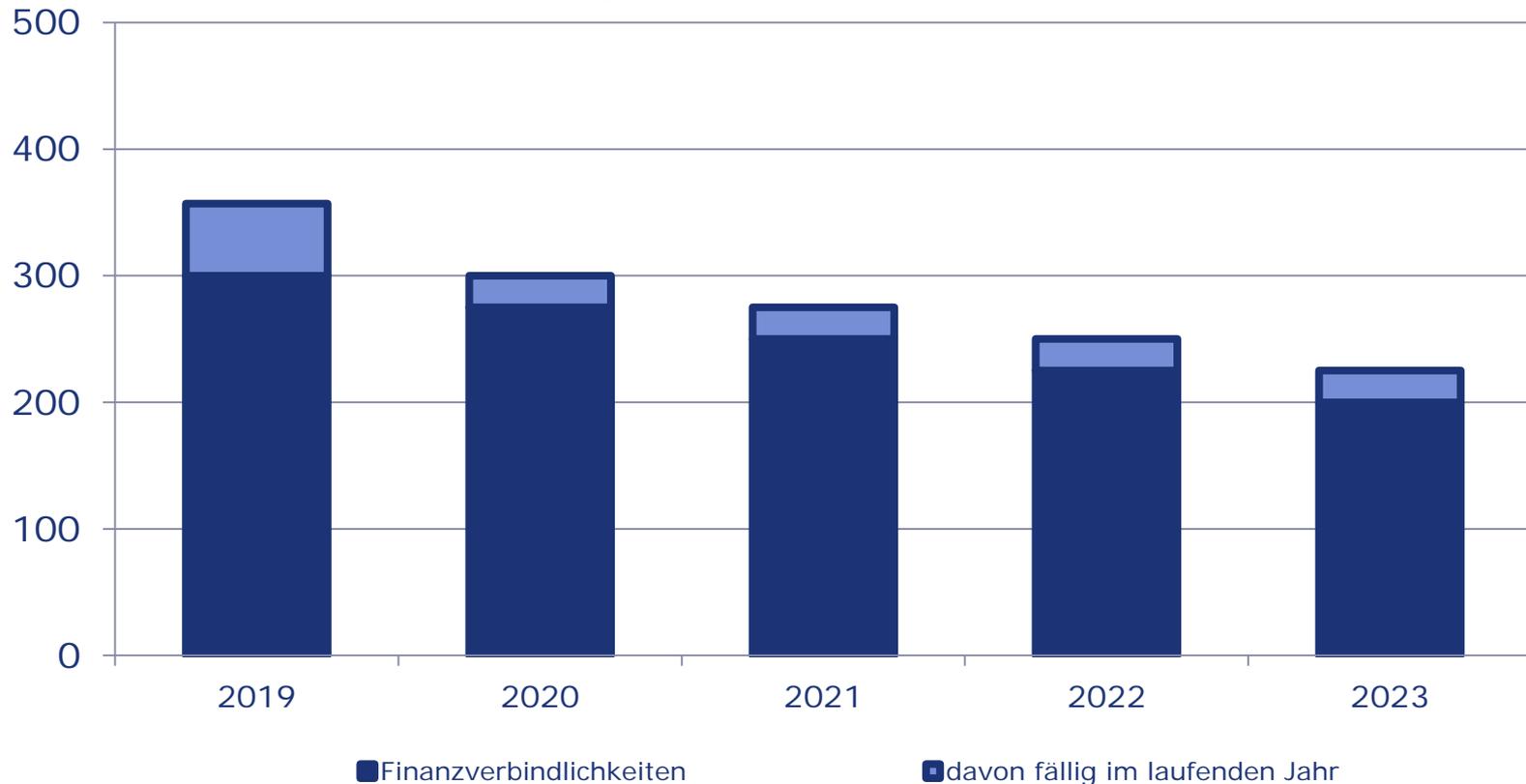
7 <sup>1)</sup> Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

Alle Finanzkennzahlen für das Jahr 2018 beziehen sich auf das vorläufige Jahresergebnis 2018. Das endgültige Jahresergebnis wird im Geschäfts- und Jahresfinanzbericht der Flughafen Wien AG veröffentlicht werden.

# Fälligkeitsstruktur weiter verbessert Nettoverschuldung auf € 142,5 Mio. reduziert



Fälligkeitsstruktur  
(per 31.12.2018; in € Mio.)



# Free Cashflow signalisiert starke Finanzkraft

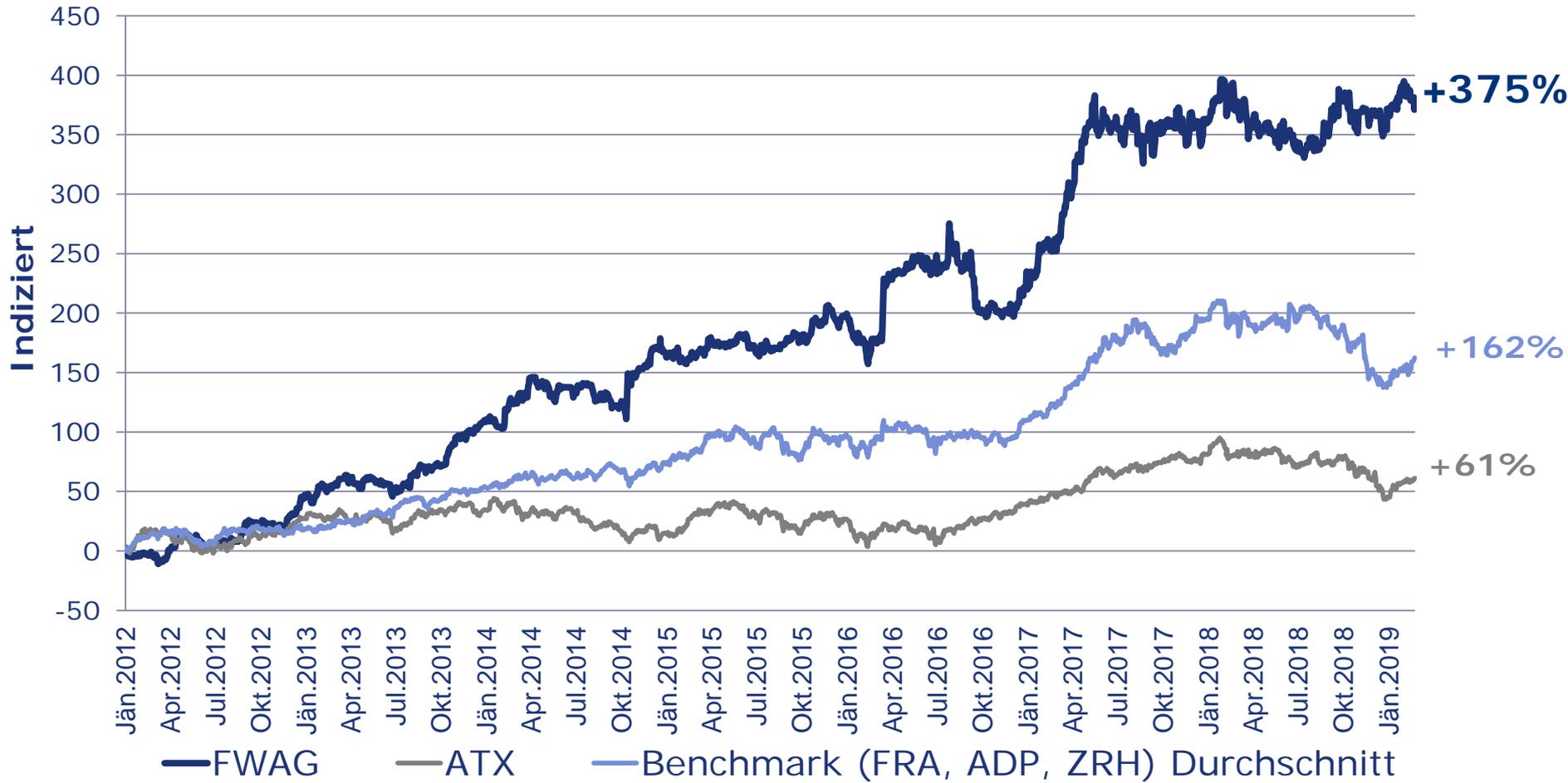


- ✈ Free Cashflow vor allem durch höhere Auszahlungen im Investitionsbereich reduziert
- ✈ Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit über Vorjahresniveau: Die Verbesserung ist trotz höherer Ertragssteuerzahlungen auf das bessere operative Ergebnis zurückzuführen
- ✈ Cashflow aus Investitionstätigkeit gestiegen: Investitionsauszahlungen von € 145,1 Mio. und Netto-Auszahlungen von € 55,3 Mio. für Termineinlagen und eine Anleihe in 2018 stehen im 2017 Investitionsauszahlungen von € 93,6 Mio. und Netto-Auszahlungen aus Termineinlagen von € 66,0 Mio. gegenüber.
- ✈ Cashflow aus Finanzierungstätigkeit: die Entwicklung ist auf Veränderung der Finanzverbindlichkeiten in Höhe von € 46,1 Mio. und Dividendenausschüttungen von € 64,1 Mio. zurückzuführen
- ✈ Investitionen (CAPEX) bei € 165,7 Mio. – die größten Zugänge betrafen in Wien das Projekt 3. Piste in Höhe von € 55,8 Mio., die Terminalentwicklungsprojekte in Höhe von € 8,9 Mio. und den Office Park 4 mit € 32,3 Mio. Am Flughafen Malta wurden u.a. in Terminalumbauten und Flugverkehrsflächen € 8,4 Mio. investiert.

in € Mio.	2018	2017	Δ in %
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	291,2	277,9	+4,8
Cashflow aus Investitionsaktivitäten	-198,8	-156,9	+26,7
Cashflow aus Finanzierungsaktivitäten	-110,2	-116,5	-5,4
Free Cashflow	92,4	121,0	-23,7

# Kursentwicklung seit Jänner 2012: +375%

## Marktkapitalisierung rund € 2,9 Mrd.



# Aktienrelevante Kennzahlen



	2018
Schlusskurs 31.12. (in €)	34,50
Marktkapitalisierung 31.12. (in € Mio.)	2.898
Ergebnis je Aktie (in €)	1,63
Marktkapitalisierung/EBITDA-Multiple	8,27
EV/EBITDA-Multiple <sup>1</sup>	8,68
Kurs-Gewinn-Verhältnis	21,11
Kurs-Cashflow-Verhältnis	9,95
Kurs-Buchwert-Verhältnis	2,23
Dividende (in €) <sup>2</sup>	0,89
Dividendenrendite (%) <sup>2</sup>	2,6
Payout-Ratio (%) <sup>2</sup>	55

# Airport City wird zum „Innovation-Hub“



## ✈ Flughafen Wien schließt Partnerschaft mit Start-Up Inkubator

- Ziel: Airport City soll Zentrum für innovative Unternehmensgründungen in der Ostregion werden
- Ausgezeichnete geografische Lage und leichte Erreichbarkeit über Luft, Schiene und Straße
- Airport City schlägt Brücke zwischen Osten und Silicon Valley

## ✈ Neues Herzstück: Office Park 4 als High Tech Center für Start-ups

- Innovationsplattform bringt Start-ups mit global tätigen Investoren zusammen
- Schwerpunkt: Sparte „Travel & Hospitality“
- Co-working Spaces für kreative Jungunternehmen im 1. Stock mit einer Fläche von 2.700 m<sup>2</sup>

## ✈ Office Park 4 – Inbetriebnahme Mai 2020

- Insgesamt 26.000 m<sup>2</sup> modernste Büro- und Eventflächen im OP4 (teils mehrstöckige Räumlichkeiten, eigener Kindergarten)
- Erfreulicherweise reges Mieterinteresse



# Airport City und Airport Region wachsen weiter



- ✈ **Airport City: Niedrigste Leerstandsquote** mit 2,2% am Wiener Büromarkt (Quelle: Vienna Research Forum)
- ✈ **Neues Gesundheitszentrum für Anrainer und Beschäftigte** seit Oktober 2018 in Betrieb
- ✈ **Vienna Pharma Handling Center** für temperatursensible Arzneiwaren seit Dezember 2018 in Betrieb
- ✈ **3. Hotel am Airport** in Vorbereitung
- ✈ **Erweiterung des Cargobereichs** um 1.000 m<sup>2</sup>
- ✈ **Eröffnung DHL Logistik-Campus** am 23. Mai 2019



# Flughafen Wien: Energieeffizienz deutlich verbessert



	2018	2012	Δ in %
Stromverbrauch (kWh/VE <sup>1</sup> )	3,24	4,42	-26,7
Wärmeverbrauch (kWh/VE)	1,66	2,42	-31,4
Treibstoffverbrauch (kWh/VE)	1,15	1,41	-18,4
Gesamtenergiebedarf (kWh/VE)	6,05	8,25	-26,7
CO <sub>2</sub> Emissionen (kg/VE)	0,67	1,95	-65,6

## Seit 2012 reduziert der Flughafen Wien:

- ✈ Seinen Stromverbrauch um mehr als ein Viertel
- ✈ Seine CO<sub>2</sub> Emissionen pro Verkehrseinheit um mehr als 65,6%
- ✈ Seinen Gesamtenergiebedarf um 26,7%
- ✈ VIE ist ACAS Level 3 zertifiziert



1) Verkehrseinheit (VE) entspricht einem Passagier oder 100 kg Luftfracht bzw. Luftpost

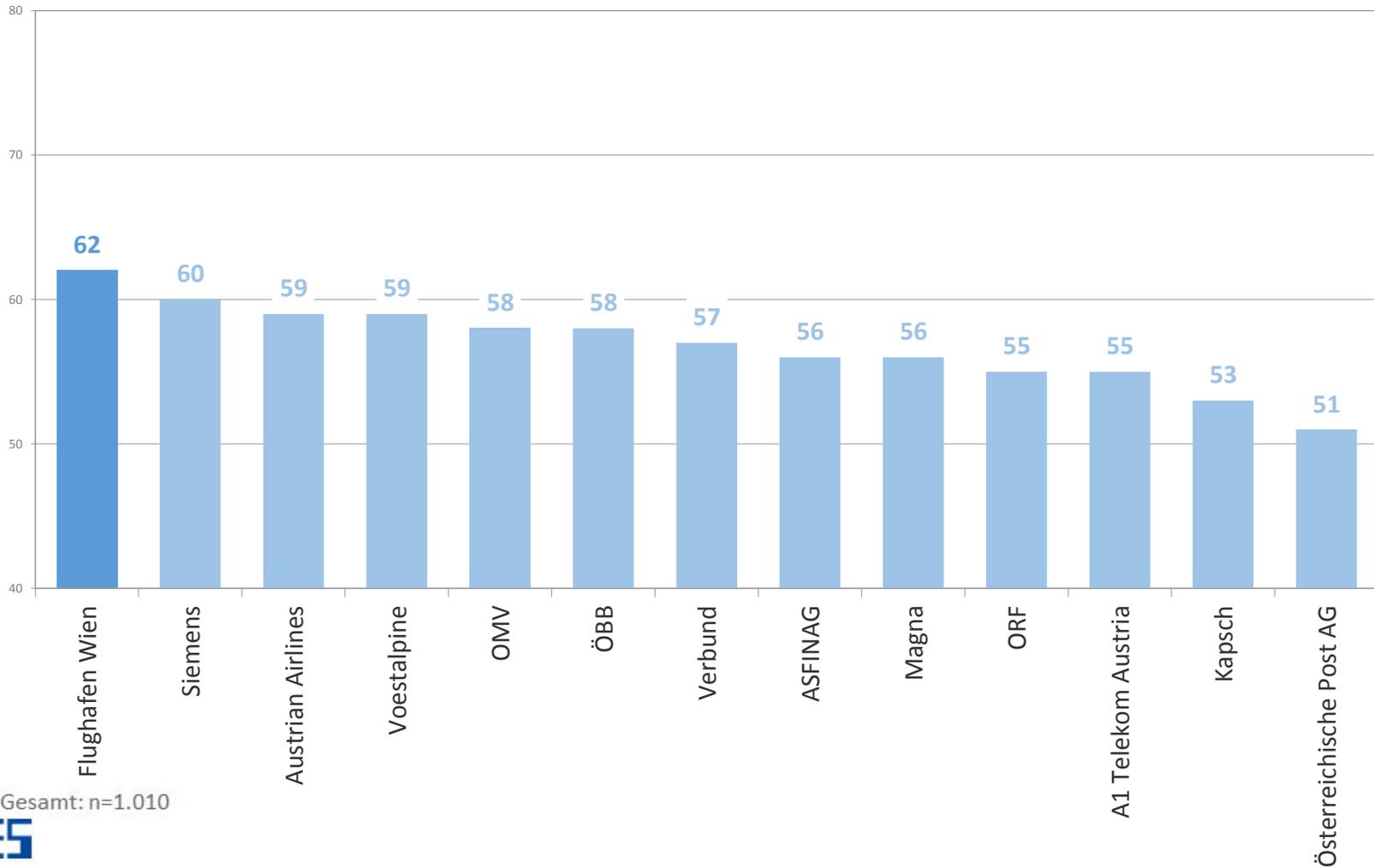
# Nachhaltigkeit und Energieeffizienz haben höchste Priorität



- ✈ **Smart Airport City:** Projekt „Intelligente Steuerung“ mit TU Wien
  - Mehr als 100 Maßnahmen umgesetzt
- ✈ **Ausbau Photovoltaik:** 4 weitere Projekte
  - bis Ende 2019 entstehen mehr als 20.000 m<sup>2</sup> PV-Anlagen
- ✈ **Lichtumrüstung auf LED** weitgehend abgeschlossen
- ✈ **Erdwärmennutzung:** im Office Park 4 und bei den Terminalprojekten



# IFES-Studie bestätigt Flughafen Wien als attraktivsten Arbeitgeber Österreichs



Basis: Gesamt: n=1.010



# Positiver Ausblick auf 2019 – Deutliches Plus bei Ergebnis und Investitionen geplant



## Ausblick 2019

Umsatz



> € 820 Mio.

EBITDA



> € 370 Mio.

Konzernergebnis<sup>1</sup>



> € 165 Mio.

Nettoverschuldung



< € 150 Mio.

CAPEX



~ € 220 Mio.



# SEGMENTERGEBNISSE 2018



# 2018 war Rekordjahr für Flughafen-Wien-Gruppe – Auch 2019 wird ein gutes Jahr

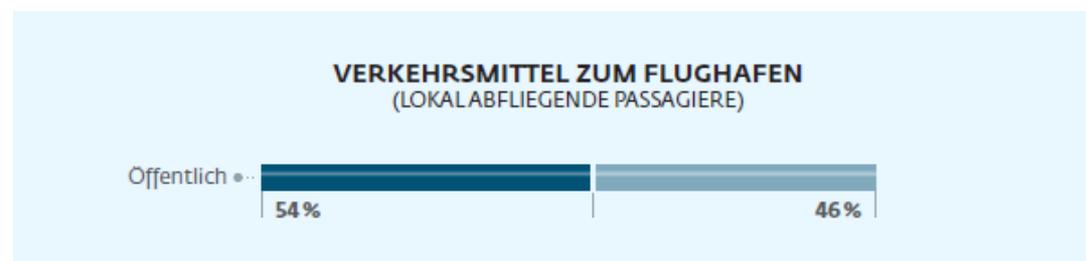
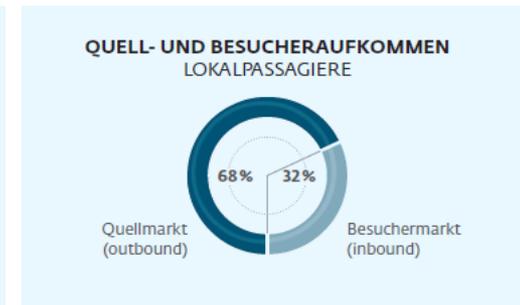
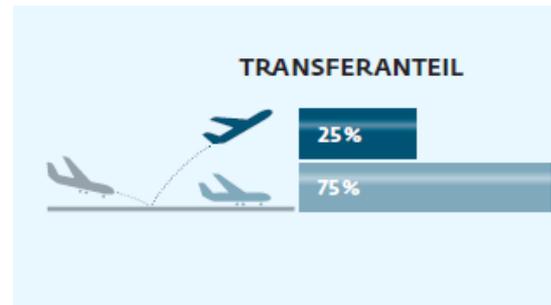
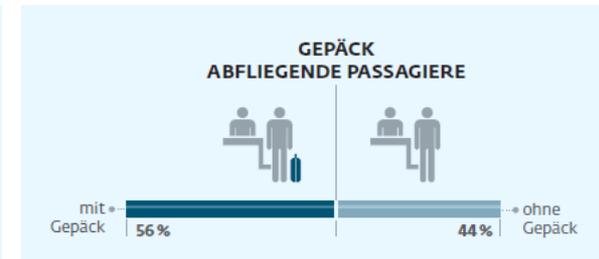


- ✈ **Passagierrekord:** 2018 mehr als 34 Mio. Passagiere (+11,3%) in Flughafen-Wien-Gruppe
  - 27,04 Mio. Passagiere (+10,8%) am Standort Wien
  - Starkes Passagierwachstum in Malta (+13,2%) und Kosice (+9,1%)
- ✈ **Guter Start in 2019:** +20% Passagiere im Jänner 2019 für Flughafen-Wien-Gruppe – am Standort Wien +24,4% Passagiere
- ✈ **Prognose für 2019:** +8% bis +10% Passagiere in Flughafen-Wien-Gruppe und rund +10% Passagiere am Standort Wien

# Passagieraufkommen 2018: Mehr Privatreisende und boomende Catchment-Area



- ✈ +7,4% mehr Gepäckstücke (aber Anteil rückläufig: 56% in 2018 vs. 65% in 2017)
- ✈ Pax-Anteil aus Catchment-Area (Österreich, Tschechien, Slowakei, Ungarn) steigt von 59% auf 65%)
- ✈ 70% Privatreisende / 30% Geschäftsreisende
- ✈ Incoming-Anteil von 32% schafft Potenzial für Tourismus
- ✈ In fünf Jahren: Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn und Bus) von 45% auf 54% gestiegen (Schiene von 34% auf 44%) seit 2014



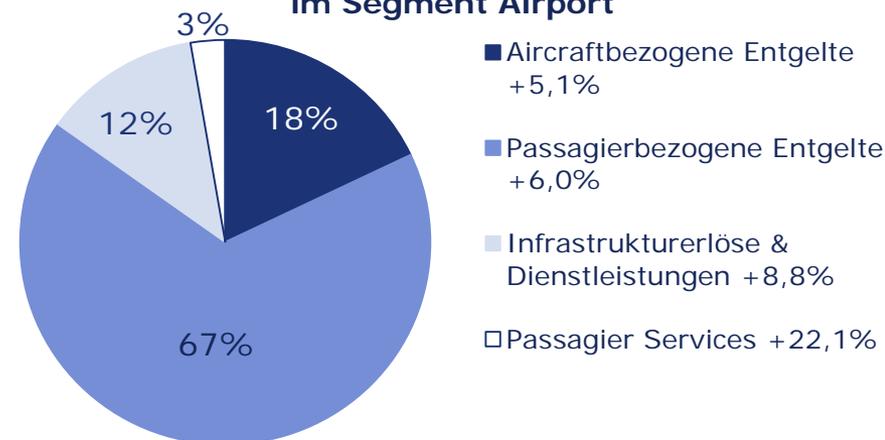
# Airport: Starkes EBITDA- und EBIT-Wachstum durch Passagierrekord



- ✈ Passagierrekord am Flughafen Wien mit 27 Mio. Passagieren (+10,8%)
- ✈ Flugbewegungen steigen wieder (+7,3%)
- ✈ Mit den neuen Low Cost Carriern Laudamotion, WizzAir und Level neue Wachstumstreiber nach Insolvenz der airberlin-Gruppe gelandet; weiteres starkes Wachstum der LH-Gruppe mit Austrian Airlines und Eurowings
- ✈ Neuer Rekord: über 600.000 Lounge-Besuche in 2018 (+18,1%)
- ✈ Durch Umsatzwachstum auch EBITDA deutlich gestiegen; EBIT konnte durch geringere Abschreibungen und den Wegfall von Wertminderungen sogar noch stärker gesteigert werden

in € Mio.	2018	2017	Δ in %
Externe Umsätze	392,3	368,2	+6,5
EBITDA	187,1	167,4	+11,7
EBIT	103,4	81,7	+26,6

**Umsatzverteilung 2018 im Segment Airport**



# Handling & Sicherheitsdienstleistungen: Umsatzplus durch Fracht und General Aviation



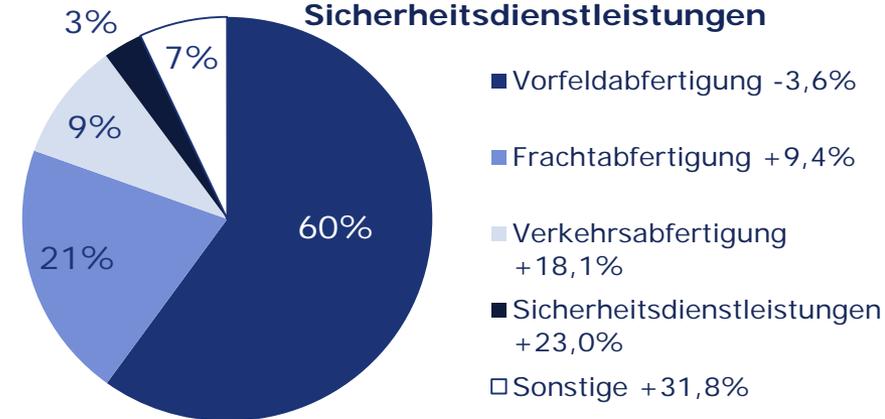
✈ Erlösanstieg durch mehr Fracht und durch Zusatzerlöse aus dem Dokumenten-Handling (€ +2,9 Mio.), wie auch durch Verkehrsabfertigung (€ +2,4 Mio.); Zusatzerlöse u.a. durch die EU-Ratspräsidentschaft im VIP Bereich (€ +2,8 Mio.)

in € Mio.	2018	2017	Δ in %
Externe Umsätze	166,1	160,7	+3,3
EBITDA	11,6	19,6	-41,1
EBIT	3,1	10,5	-70,9

✈ Handling-Marktanteil konstant, nur geringfügig unter Vorjahr bei 84% (2017: 87%) infolge des Anstiegs des LCC-Anteils am Flughafen Wien

✈ Höheres Kostenniveau insbesondere durch Personalaufwand infolge des leicht höheren Personalstands, Mehraufwand für Überstunden, Ersatzruhen und Zulagen aufgrund von Verspätungen beim Flugverkehr

**Umsatzverteilung 2018  
im Segment Handling &  
Sicherheitsdienstleistungen**



# Retail & Properties: Starkes Wachstum bei allen Bereichen



✈️ Starkes Plus bei Gastronomie-Erlösen (+10,0%) und Retail-Erlösen (+4,7%)

✈️ PRR durch überproportional hohes PAX-Wachstum bei LCCs jedoch unter Vorjahr bei € 1,92 (2017: € 2,01)

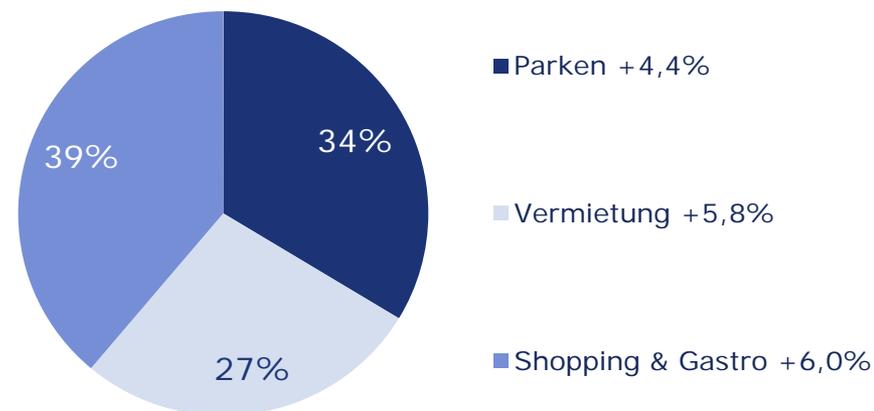
✈️ Vermietungserlöse gestiegen, +5,8% über Vorjahresniveau

✈️ Parkerträge konnten gesteigert werden (+4,4%)

✈️ EBITDA und EBIT deutlich gestiegen

in € Mio.	2018	2017	Δ in %
Externe Umsätze	132,9	126,1	+5,4
EBITDA	85,8	71,9	+19,3
EBIT	68,6	54,6	+25,6

Umsatzverteilung 2018 im Segment Retail & Properties



# Neues Shopping- und Gastronomie-Erlebnis für Passagiere am VIE



✈ **12 neue Food & Beverage- und Retail-Outlets in 2018:** Schwerpunkt auf lokale und internationale Marken

- Jamie Oliver's Bar im April 2018, Café Franzl, Bierbar-Oida!, Natural Tastes, Trib's
- Convenience Partner, Mr. Mobile (2x), Lamy, Samsonite (2x), Interspar Abholbox



✈ **Aida eröffnet bis Anfang April 2019** im Terminal 1



✈ **Modernisierung der Plaza:**

- Neue Investition von € 3,5 Mio.
- **The Fashion Gallery:** Ein 730 m<sup>2</sup> großer **Multibrand-Store** von **Lagardère Travel Retail** eröffnet im Juli 2019 hinter der Bordkartenkontrolle im Terminal 2



# Malta: Ergebnisanstieg durch starkes Passagierwachstum



- ✈ Neuer Rekord in 2018: über 6,8 Mio. Passagiere, +13,2% Passagierwachstum
- ✈ Deutliche Umsatzsteigerung spiegelt Verkehrsentwicklung wider: Airport- und Retail & Properties Umsätze profitieren vom Passagierwachstum
- ✈ Kostenniveau leicht gestiegen durch Mehraufwand für Personal (höherer Personalstand und kollektivvertragliche Erhöhungen) bzw. durch Instandhaltungsaufwendungen und gestiegene Aufwendungen für Marketing und Marktkommunikation
- ✈ Investitionen in den Terminal (z.B. Security, Check-in Counters) machen Malta bereit für weiteres Wachstum
- ✈ Masterplan genehmigt: Landside-Ausbau der Airport City

in € Mio.	2018	2017	Δ in %
Externe Umsätze	92,2	82,4	+11,9
EBITDA	53,2	49,8	+6,9
EBIT	44,0	40,6	+8,5



# Ergebnisse Beteiligungen 2018



## Malta Int. Airport

- ✈ Rd. 6,8 Mio. Passagiere (+13,2%)
- ✈ Umsatz: € 92,2 Mio.
- ✈ EBITDA: € 54,4 Mio.
- ✈ EBITDA-Marge: 59,0%
- ✈ Nettoergebnis: € 30,3 Mio.

## Airport Kosice

- ✈ Rd. 0,5 Mio. Passagiere (+9,1%)
- ✈ Umsatz: € 13,3 Mio.
- ✈ EBITDA: € 4,1 Mio.
- ✈ EBITDA-Marge: 31,0%
- ✈ Nettoergebnis: € 2,6 Mio.



# Highlights 2018 & Neuigkeiten 2019

## 7 neue Destinationen in 2019



### 2018:

#### 24 neue Destinationen,

davon 3 neue Langstrecken:

- Kapstadt
- Tokio-Narita
- Shenzhen

#### 8 neue Airlines

- Wizz Air
- Saudia
- flynas
- Level
- Laudamotion
- Air Arabia Maroc
- Hainan Airlines
- Nouvelair

#### 3 neu stationierte Fluglinien

mit insges. 15 Flugzeugen in VIE

- Laudamotion: 8 Flugzeuge (Mix A320 & A321)
- Level: 4 Flugzeuge (A321)
- Wizz Air: 3 Flugzeuge (Mix A320 & A321)

### Neu in 2019:

#### Langstrecke

- ✈  Tokio-Haneda seit Feb.
- ✈  Montreal ab Apr.
- ✈  Toronto ab Apr.
- ✈  中国南方航空  
CHINA SOUTHERN  
Ürümqi & Guangzhou ab Jun.

#### Kurz-/Mittelstrecke

- ✈  Skyros, Rostock & Brindisi ab Jun.
- ✈  LEVEL  
Hamburg, Porto & Kopenhagen ab Apr.  
Saisonal Calvi & Genua
- ✈  Wizz  
Malmö, Mailand, Madrid, Stockholm & Reykjavik seit Feb.
- ✈  **Laudamotion**  
Stuttgart & Kiew seit Feb.
- ✈  **vueling**  
Florenz ab Sep.
- ✈  **VOLOTEA**  
Bordeaux ab Apr.
- ✈  **الخطوط الملكية المغربية**  
**royal air maroc**  
Casablanca ab Apr.

# Verkehrsprognose für 2019



## Flughafen-Wien-Gruppe:



## Flughafen Wien AG:



- ✈ Passagierwachstum 2018 setzt sich 2019 unverändert fort
- ✈ VIE: Low Cost Carrier Anteil steigt auf ca. 25-30% (2018: 24%), weiteres Wachstum bei Austrian Airlines (u.a. beeinflusst durch das Phase-Out der Dash-Turboprops)
- ✈ Wachstum Interkontinental, vor allem nach Nordamerika (mehr als 20%)
- ✈ Passagierprognose: Malta +5,8%, Kosice -5%

**DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT**

